**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ**

**Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31.12.2019 № 7089**

Об утверждении муниципальной

программы городского округа

Серпухов Московской области «Жилище»

на 2020-2024 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы», постановлением Главы городcкого округа Серпухов от 13.12.2019 № 6668 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Серпухов», на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»

постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.

3.  Заместителю главы администрации Шашковой О.И. опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации С.Г. Мужальских.

Глава городского округа Ю.О. Купецкая

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением Главы городского округа Серпухов Московской области  от 31.12.2019 № 7089 |

Муниципальная программа городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

1. Паспорт муниципальной программы городского округа Серпухов

Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Первый заместитель главы администрации С.Г. Мужальских  Заместитель главы администрации О.А. Сидоркина | | | | | |
| Заказчик Муниципальной программы | Управление архитектуры и строительства Администрации городского округа Серпухов Московской области (далее - Управление архитектуры и строительства)  Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов (далее – КУИ г.о. Серпухов)  МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов»  Комитет по образованию Администрации городского округа Серпухов (далее - Комитет по образованию) | | | | | |
| Цели муниципальной программы | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Серпухов Московской области | | | | | |
| Перечень подпрограмм | Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»  Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»  Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»  Подпрограмма IV «Социальная ипотека»  Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»  Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. руб.) | | | | | |
| Всего | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Средства федерального бюджета | 1312,0 | 210,0 | 1102,0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства Московской области | 104774,0 | 38742,0 | 33816,0 | 18326,0 | 13584,0 | 306,0 |
| Средства городского бюджета | 1982,7 | 660,9 | 660,9 | 660,9 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 2142,5 | 2142,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего, в том числе по годам: | 110211,2 | 41755,4 | 35578,9 | 18986,9 | 13584,0 | 306,0 |
| Код Программы | 9 | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

3

2. Общая характеристика

2.1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

Городской округ Серпухов Московской области (далее – городской округ Серпухов) является одним из старейших муниципальных образований Московской области.

В 2018 - 2019 году в Серпухове было введено 132,33 тыс. кв.м жилой площади.

Несмотря на достигнутые результаты по увеличению показателей по вводу жилья, основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей городского округа Серпухов жильем, его низкая доступность и наличие объектов, по которым необходимо обеспечить права пострадавших граждан - соинвесторов.

Сохраняется напряженность и в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Ряд задач по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации и Московской области, решался посредством реализации мероприятий Программы.

Однако на современном этапе появились новые проблемы, требующие обязательного решения. По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Наиболее незащищенными в вопросах улучшения жилищных условий остаются молодые семьи, проживающие на территории городского округа Серпухов, работники бюджетных сфер, в частности сферы образования, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, многодетные семьи, имеющие семь и более детей, граждане, относящиеся к отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях.

В настоящее время особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

4

Еще одним важным направлением жилищной политики является обеспечение жилыми помещениями лиц, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, при достижении ими возраста 18 лет в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

В последние годы ощущается нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы образования, здравоохранения и их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности. Одной из причин этого является неспособность решения жилищной проблемы при существующем размере оплаты их труда.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для врачей и учителей стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

К приоритетным направлением жилищной политики относятся также оказание государственной поддержки за счет средств федерального бюджета на обеспечение жильем инвалидов и ветеранов боевых действий, семей, имеющих детей-инвалидов.

Реализация мероприятий муниципальной программы городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы (далее – Программа) направлена на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы указанных категорий граждан, тем самым повышая уровень доступности жилья, обеспечивая граждан качественным жильем.

Программа призвана в рамках основных направлений, определенных государственными программами, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения проблемных вопросов в жилищной сфере.

Инерционный прогноз развития Программы не позволит повысить доступность жилья для населения городского округа Серпухов, улучшить ситуацию в сфере обеспечения безопасных и комфортных условий проживания, решить жилищную проблему большинства граждан и улучшить социальную и демографическую обстановку.

Учитывая социальную направленность Программы, инерционный вариант ее разработки является неприемлемым.

Цель Программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Серпухов.

5

2.2. Прогноз развития жилищной сферы реализации Программы с учетом реализации Программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Серпухов определяют новую стратегию развития жилищной сферы города, основанную на следующих приоритетах:

- обеспечение комплексной застройки социальной инфраструктурой на основе документов территориального планирования;

- поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в городском округе Серпухов.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

Реализации Программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения.

2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф.

2.3. Перечень подпрограмм и краткое их описание

Комплексный характер целей и задач Программы обуславливает целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по Программе, так и по ее отдельным блокам.

6

В состав Программы включены следующие Подпрограммы:

Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (далее – Подпрограмма 1).

Мероприятия Подпрограммы 1 направлены на:

создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства;

строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья;

обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов, создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства;

осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – Подпрограмма 2).

Мероприятия Подпрограммы 2 направлены на оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Подпрограмма 3).

Мероприятия Подпрограммы 3 направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Подпрограмма IV «Социальная ипотека» (далее – Подпрограмма 4).

Мероприятия Подпрограммы 4 направлены на оказание государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования отдельным категориям граждан при улучшении жилищных условий.

Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» (далее – Подпрограмма 7).

7

Мероприятия Подпрограммы 7 направлены на предоставление многодетным семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (далее – Подпрограмма 8).

Мероприятия Подпрограммы 8 направлены на:

- оказание государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- оказание государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

2.4. Обобщенная характеристика основных мероприятий с обоснованием необходимости их осуществления

Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм, входящих в состав Программы, и обоснование необходимости их осуществления представлены в Приложениях 1 - 6 Программы.

8

3. Перечень планируемых результатов реализации муниципальной программы городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы (Подпрограммы ) | | | Тип показателя | Единица измерения | Базовое значение на начало реализации Подпрограммы | Планируемое значение по годам реализации | | | | | | | | | Номер и название основного мероприятия в перечне мероприятий Подпрограммы | |
| 2020 | 2021 | | 2022 | | | 2023 | | 2024 |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | | | 9 | | 10 | 11 | |
| 1 | | Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств | | | Указ Президента Российской Федерации № 204  Показатель национального проекта (Регионального проекта) | тыс. кв. м | 53,6 | 70 | 75 | | 77 | | | 78 | | 79 | Основное мероприятие 01  Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства | |
| 1.2 | Количество семей, улучшивших свои жилищные условия | | | Указ Президента Российской Федерации | семья | 8 | 8 | 8 | | 8 | | | 8 | | 8 | Основное мероприятие 01  Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства | |
| 1.3 | Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | | | Показатель национального проекта (Регионального проекта) | единиц | 20 | 30 | 20 | | 10 | | | 10 | | 10 | Основное мероприятие 01  Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 | Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | | | По Указу Президента Российской Федерации | га | 3 | 3 | 2 | | 1 | | | 1 | | 1 | Основное мероприятие 01  Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства | |
| 1.5 | Показатель 5  «Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, штук» | | | Обращение Губернатора Московской области | штук | 1 | 1 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | Основное мероприятие 04. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства | |
| 1.6 | Показатель 6  «Количество пострадавших граждан –соинвесторов права, которых обеспечены в отчетном году, человек» | | | Обращение Губернатора Московской области | человек | 64 | 144 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | Основное мероприятие 04. Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов | |
| 1.7 | Показатель 7  «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства, %» | | | Рейтинг-50 | процент | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | Основное мероприятие 04. Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов | |
| 1.8 | Показатель 8  «Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки», %» | | | Рейтинг-50 | процент | 100 | 100 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | Основное мероприятие 04. Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов | |
| 1.9 | Встречи с гражданами – участниками долевого строительства | | | Рейтинг-50 | процент | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | Основное мероприятие 04. Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов | |
| 1.10 | Количество уведомлении о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома | | |  | штук | 4263 | 1600 | 1700 | | 1800 | | | 1900 | | 2000 | Основное мероприятие 07.  Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | | | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | соглашение с федеральными органами исполнительной власти | семья | 3 | 1 | 1 | | 1 | | | 1 | | 1 | Основное мероприятие 01. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | |
| Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте до 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году | | | иное | процент | 100 | 100 | 100 | | 100 | | | 100 | | 100 | Основное мероприятие 01 Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | |
| 3.2 | Численность детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году | | | Государственная программа Московской области | человек | 19 | 15 | 13 | | 6 | | | 6 | | 0 | Основное мероприятие 01 Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | |
| Подпрограмма 4 «Социальная ипотека» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Количество участников Подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (1 этап) | | | Государственная программа Московской области | человек | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | 1 | | 1 | Основное мероприятие 01.  I этап реализации Подпрограммы 4.  Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту. | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подпрограмма 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Количество свидетельств о праве на получение жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей | | | Государственная программа Московской области | штук | 0 | 1 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | | Основное мероприятие 01 Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома |
| Подпрограмма 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2 | Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | | | Государственная программа Московской области | человек | 0 | 0 | 1 | | 0 | | | 0 | | 0 | Основное мероприятие 02.  Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации | |
| 6.3 | Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | | | Государственная программа Московской области | человек | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | Основное мероприятие 02. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.4 | Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненным к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | | | Государственная программа Московской области | человек | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | Основное мероприятие 03.  Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объем средств и планируемые результаты реализации мероприятий в 2020 - 2024 годах подлежат ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

13

4. Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Источник данных | | Порядок расчета показателя |
| 1 | 2 | 3 | 5 | | 4 |
|  | Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» | | | | |
| 1 | «Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств» | тыс. кв.м. | Статистические отчеты Московской области | | При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования.  К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи. |
| 2 | Количество семей, улучшивших свои жилищные условия | семья | Решения органов местного самоуправления, договоры социального найма | | Данные о количестве семей, получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади, и улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента получения или приобретения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. |
| 3 | Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | единиц | Решения органов местного самоуправления | | К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи. |
| 4 | Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | га | Решения органов местного самоуправления | | При расчете целевого показателя применяется площадь земельных участков, принадлежащих юридическим и (или) физическим лицам на праве собственности, аренды, субаренды, ином имущественном праве, используемых в целях строительства многоквартирных жилых домов или объектов индивидуального жилищного строительства, а также площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома, которая позволяет произвести расчет количества земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство на территории муниципального образования. |
|  | | | | 14 | |
| 5 | «Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году» | шт. | Администрация городского округа Серпухов | | При расчете значения целевого показателя применяются данные муниципальных образований Московской области о количестве объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец отчетного года. |
| 6 | «Количество пострадавших граждан –соинвесторов права которых обеспечены в отчетном году» | человек | Администрация городского округа Серпухов, Министерство жилищной политики Московской области | | Значение показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан, чьи права обеспечены в течение отчетного периода (года) |
| 7 | «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства» | % | Администрация городского округа Серпухов, Министерство жилищной политики Московской области | | Оценка эффективности работы органов местного самоуправления  обусловлена критерием:  - «соотношение количества многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области (далее – Министерство), и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, к общему количеству многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства, в отчетном периоде» (далее – Критерий).  Условное выражение Критерия устанавливается в процентах.  Критерий (ПРР) рассчитывается по следующей формуле:  ПРР = \*100%\*Кобщ, где  МКДк – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства,  по состоянию на первое число отчетного периода.  – количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал).  Кобщ – общий коэффициент, являющийся производным всех К, где  К – коэффициент, установленный в размере:  К = 0,8 при исполнении протокольных поручений в установленный срок  на 100% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии  с протоколами встреч в Министерстве;  К = 0,9 при исполнении протокольных поручений в установленный срок  на 75-99% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии  с протоколами встреч в Министерстве;  К = 1,1 при исполнении протокольных поручений в установленный срок  на 51-74% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии  с протоколами встреч в Министерстве;  К = 1,2 при исполнении протокольных поручений в установленный срок  на 50% и менее в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии  с протоколами встреч в Министерстве;  К = 0,8 в случае нахождения 3 и более мер в отношении 1 многоквартирного дома в отчетный период (квартал). |
| 8 | «Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки» | % | Администрация городского округа Серпухов, Министерство жилищной политики Московской области | | Оценка эффективности работы обусловлена критерием:  - «соотношение количества многоквартирных домов, признанных ОМС проблемными в соответствии с законом Московской области от 01.07.2010  № 84-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства  в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» (далее – Закон МО) на территории муниципального образования, по которым не найдено решение, к общему количеству многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования» (далее – Критерий).  1.2. Условное выражение Критерия устанавливается в процентах.  1.3. Критерий (ДПО) рассчитывается по следующей формуле:  ДПО = , где:  МКДпр – общее количество многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования по состоянию на первое число отчетного периода.  МКДпр.поиск - количество многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования, по которым не найдено решение, по состоянию на последнее число отчетного периода.  Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ДПО = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ДПО, наихудшая – наибольшему. |
|  | | | | 16 | |
| 9 | «Встречи с гражданами – участниками долевого строительства» | % | Администрация городского округа Серпухов, Министерство жилищной политики МО | | Оценка эффективности работы органов местного самоуправления  муниципальных образований (далее — ОМС) по показателю «Встречи с гражданами-участниками долевого строительства» (далее — Показатель) в целях снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены, обусловлена критерием:  - «соотношение количества зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период к количеству квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области (далее — Министерство), по состоянию на начало отчетного периода и количеству встреч с пострадавшими гражданами за отчетный период» (далее — Критерий).  Критерий (ВГ) рассчитывается по следующей формуле:  Кобр  ВГ=——\*П \*100% , где  Ккв\*Квс КД  Ккв — количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода.  Квс — количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период.  Кобр — количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан—участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за ОТЧЁТНЫЙ ПЕРИОД:  Кобр = Ком + Кос + 2 \* Кпр, где  Ком — количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006  Не 59-Ф3 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства Московской области.  КОС - количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства в социальных сетях на страницах Правительства Московской области, Губернатора Московской области, пресс-  службы Губернатора Московской области за отчетный период.  Кпр — количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования.  Пкд — коэффициенты, применяемые к показателю за работу органа местного самоуправления для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены.  Пкд = Ки \* Кп  Ки = 1,3 — коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов:  предоставление недостоверной информации органом местного  самоуправления пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства;  игнорирование вопросов граждан-участников долевого строительства в чатах, созданных Министерством.  Кп = 0,8 — коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 100% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.  Кп = 0,9 — коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов  местного самоуправления, которые выполнили 75-99% поручений в части  информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.  Кл = 1,1 — коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов  местного самоуправления, которые выполнили 51-74% поручений в части  информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.  Кп = 1,2 — коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов  местного самоуправления, которые выполнили менее 50% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.  Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ДПО = О, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ДПО,  наихудшая — наибольшему. |
|  | | | | 18 | |
| 10 | «Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома» | Шт. | Администрация городского округа Серпухов | | При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:  - количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;  - количество уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.  Источники данных: органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области.  Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования количества уведомлений, выданных органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в отчетном периоде. |
|  | Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей» | | | | |
| 1 | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | семья | Министерство жилищной политики Московской области – выписка из Сводного списка | | В пределах предусмотренных средств федерального, областного, местного бюджетов, определение количества молодых семей для предоставления социальной выплаты в текущем году, в порядке очередности (по дате принятия заявления на участие в подпрограмме 2). |
|  | Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» | | | | |
| 1 | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте до 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году | процент | Министерство образования Московской области– выписка из Сводного списка;  решения органов местного самоуправления, договоры найма жилого помещения специализированного фонда для детей-сирот | | Значение целевого показателя по Московской области рассчитывается по формуле:  Д = Чобесп / Чобщ x 100%, где:  Д - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент;  Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;  Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек. |
| 2 | Численность детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году | человек | Министерство образования Московской области – выписка из Сводного списка | | Количество человек, включенных в Список для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений |
|  | Подпрограмма IV «Социальная ипотека» | | | | |
| 1 | Количество участников I этапа Подпрограммы 4 «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту | человек | Министерство жилищной политики Московской области – выписка из Сводного списка | | Количество участников I этапа Подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту |
|  | Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» | | | | |
| 1 | Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям, имеющим семь и более детей | штук | Министерство жилищной политики Московской области – выписка из Сводного списка | | Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей |
|  | | | | 20 | |
|  | Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» | | | | |
| 2 | Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | человек | Министерство жилищной политики Московской области – выписка из Сводного списка | | Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета |
| 3 | Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | человек | Министерство жилищной политики Московской области – выписка из Сводного списка | | Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета |
| 4 | Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненным к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | человек | Министерство жилищной политики Московской области – выписка из Сводного списка | | Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета |

21

5. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия с заказчиком Программы

Заказчики организуют реализацию соответствующих Подпрограмм и взаимодействие с профильными Министерствами Московской области, являющимися распорядителями федеральных и областных бюджетных средств по мероприятиям Подпрограмм, несут ответственность за выполнение мероприятий подпрограмм и достижение целей и задач, готовят отчеты о реализации мероприятий Подпрограмм.

Взаимодействие ответственного за выполнение мероприятий муниципальной программы (Подпрограммы), (далее – мероприятие) с заместителем главы администрации городского округа Серпухов, курирующим Программу, осуществляется на основании постановления Главы городского округа Серпухова от 13.12.2019 № 6668 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Серпухов» (далее - Порядок).

Ответственный за выполнение мероприятия:

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия и направляет его заместителю главы администрации;

- определяет исполнителей мероприятия, в том числе путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона;

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием мероприятия;

- готовит и представляет заместителю главы администрации до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, оперативный отчет о реализации мероприятий, отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта;

Размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, обеспечиваемых за счет субсидий, полученных из бюджета Московской области, осуществляется с использованием Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее - ЕАСУЗ) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее Федеральный закон № 44-ФЗ).

Корректировка муниципальной программы и подпрограмм, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

22

6. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий ответственным за выполнение мероприятия Подпрограммы

6.1. Контроль за реализацией Программы (Подпрограммы) осуществляют заместители главы администрации, курирующие соответствующее направление.

6.2. С целью контроля за реализацией Программы (Подпрограммы) заказчик формирует в подсистеме ГАСУ МО:

6.2.1. Оперативный отчет (ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) о реализации мероприятий муниципальной программы (Подпрограммы), который содержит:

- перечень выполненных мероприятий Программы (Подпрограммы) с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых целевых значений показателей;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий;

6.2.2. Годовой отчет (ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным) о реализации Программы, который содержит следующую информацию:

- степень достижения запланированных результатов и намеченных целей Программы;

- общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования.

- данные об использовании средств бюджета Московской области и средств иных привлекаемых для реализации Программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по Программе;

- данные по всем мероприятиям, из них не завершенным в утвержденные сроки, указываются причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации;

- данные по планируемым результатам реализации Программы. По результатам, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

|  |  |
| --- | --- |
|  | 23 |

Приложение 1

к Муниципальной программе городского округа Серпухов Московской области «Жилище»

на 2020-2024 годы

Подпрограмма I

«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

1. Паспорт Подпрограммы I

«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик Подпрограммы | | Управление архитектуры и строительства Администрации городского округа Серпухов Московской области  Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов | | | | | | |
| Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. руб.) \* | | | | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого |
| Администрация городского округа Серпухов Московской области | Всего:  в том числе: | 4742,0 | 4742,0 | 4742,0 | 0 | 0 | 14226,0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 4742,0 | 4742,0 | 4742,0 | 0 | 0 | 14226,0 |
| Средства городского бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Код Подпрограммы | | | 9.1 | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

24

2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей Московской области жильем, его низкая доступность, который не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов в Московской области, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Еще одним из приоритетных направлений деятельности Администрации городского округа Серпухов является решение проблемы пострадавших граждан-соинвесторов в городском округе Серпухов.

В целях снижения количества объектов, признанных проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», при содействии Министерства жилищной политики Московской области разрабатываются механизмы по обеспечению прав пострадавших граждан - соинвесторов по каждому объекту, по которому нарушены сроки строительства и ввода в эксплуатацию.

В целях снижения количества проблемных объектов разрабатываются Планы мероприятий по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов по каждому проблемному объекту, которые проходят согласование на Градостроительном совете Московской области.

Для создания условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства будут реализованы мероприятия по подготовке и утверждению документации по планировке территории в целях жилищного строительства, внедрению механизма комплексного устойчивого развития территорий, определению начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, договора комплексного развития территории и договора о развитии территории, завершению строительства жилых домов, ранее начатых строительством за счет средств федерального бюджета, и включенных в приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 05.02.2013 № 39 «Об одобрении перечня завершаемых объектов строительства и (или) реконструкции, начатых за счет выделенных до 1 января 2013 г. из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации межбюджетных трансфертов на развитие социальной и инженерной инфраструктуры закрытых административно-территориальных образований».

В целях осуществления отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или

25

садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности предусматривается осуществление переданных государственных полномочий в соответствии с Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий

Реализация мероприятий Подпрограммы I позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурой в микрорайонах комплексной застройки.

Комплексное развитие застроенных территорий позволяет в числе других решать вопросы ликвидации аварийного жилищного фонда.

В условиях отсутствия бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению земельных участков осуществляется за счет средств инвесторов и местных бюджетов. При этом государственная поддержка за счет средств федерального бюджета является востребованной.

26

4. Перечень мероприятий Подпрограммы I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия по реализации Подпрограммы | | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятий в 2019 году, тыс.руб | Всего. | Объемы финансирования по годам \* (тыс. руб.) | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий Подпрограммы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | | 2024 год |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Основное мероприятие 01 Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства | | 2020-2024  годы | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | Управление архитектуры и строительства |  |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Средства городского бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 1.1. | Мероприятие  Организация строительства | | 2020-2024  годы | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | Управление архитектуры и строительства |  |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Средства городского бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 1.2. | Мероприятие  Расходы на реализацию мероприятий по обеспечению проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями | | 2020-2024  годы | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | Управление архитектуры и строительства |  |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Средства городского бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
|  | | 27 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. | Мероприятие  Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями | | 2020-2024  годы | без финансирования | | | | | | | | | МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» |  |
| 2. | Основное мероприятие 04.  Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов | | 2020-2024  годы | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | Управление архитектуры и строительства |  |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |  |  |
| Средства городского бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |  |  |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |  |  |
| 2.1 | Мероприятия,  направленные на достижение показателей (без финансирования) | | 2020-2024  годы | без финансирования | | | | | | | | | Управление архитектуры и строительства |  |
| 3. | Основное мероприятие 07.  Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления | | 2020-2024  годы | Итого | 0 | 14226,0 | 4742,0 | 4742,0 | 4742,0 | 0 | 0 | | Управление архитектуры и строительства |  |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 14226,0 | 4742,0 | 4742,0 | 4742,0 | 0 | 0 | |
| Средства городского бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 3.1. | Осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности | | 2020-2024  годы | Итого | 0 | 14226,0 | 4742,0 | 4742,0 | 4742,0 | 0 | 0 | | Управление архитектуры и строительства | Подготовка уведомления |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 14226,0 | 4742,0 | 4742,0 | 4742,0 | 0 | 0 | |
| Средства городского бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

29

5. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий Подпрограммы I | Источник  финансирования | Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам, тыс. руб.\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1. | Осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности | Средства бюджета Московской области | В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом Московской области на 2020-2024 года | Всего – 14226,0, в т. ч. по годам:  2020 – 4742,0  2021 – 4742,0  2022 – 4742,0  2023 – 0  2024 – 0 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год. | | | | | |

30

Приложение 2

к Муниципальной программе городского округа Серпухов Московской области «Жилище»

на 2020-2024 годы

Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»

1. Паспорт Подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик Подпрограммы | | МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» | | | | | | |
| Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. руб.) \* | | | | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого |
| Администрация городского округа Серпухов Московской области | Всего:  в том числе: | 3513,4 | 660,9 | 660,9 | 0 | 0 | 4835,2 |
| Средства федерального бюджета | 210,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 210,0 |
| Средства бюджета Московской области | 500,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 500,0 |
| Средства бюджета городского округа | 660,9 | 660,9 | 660,9 | 0 | 0 | 1982,7 |
| Внебюджетные источники | 2142,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2142,5 |
| Код Подпрограммы | | | 9.2 | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

|  |
| --- |
|  |

31

2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является одним из важных направлений жилищной политики в муниципальном образовании «Городской округ Серпухов Московской области».

Большинство молодых семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в городском округе Серпухов, в рамках Подпрограммы 2 при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Мероприятия Подпрограммы 2 предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям - участницам Подпрограммы 2 в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата).

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - Правила), приведенными в Приложении 7 к Программе.

Порядок расчета размера социальной выплаты определен постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы".

32

3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки молодых семей при улучшении ими жилищных условий

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 2 позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей - ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющей возможности решить жилищную проблему самостоятельно и нуждающейся в государственной поддержке при улучшении жилищных условий.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства реализуется на территории городского округа Серпухов, что препятствует оттоку работающей молодежи - наиболее активной части населения с территории муниципального образования, способствует улучшению демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы в рамках Подпрограммы 2, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33  4. Перечень мероприятий Подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей» | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Мероприятия по реализации Подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в 2019 году (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам \*  (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Основное мероприятие 01.  Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства | 2020-2024 годы | Итого | 6332,3 | 4835,2 | 3513,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | Министерство жилищной политики Московской области. МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения |
| Средства федерального бюджета | 272,6 | 210,0 | 210,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 1016,4 | 500,0 | 500,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 1218,8 | 1982,7 | 660,9 | 660,9 | 660,9 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 3824,5 | 2142,5 | 2142,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Мероприятие 1.  Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | 2020-2024 годы | Итого | 6332,3 | 4835,2 | 3513,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | Министерство жилищной политики Московской области,  МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения |
| Средства федерального бюджета\* | 272,6 | 210,0 | 210,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области\* | 1016,4 | 500,0 | 500,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа\* | 1218,8 | 1982,7 | 660,9 | 660,9 | 660,9 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 3824,5 | 2142,5 | 2142,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

34

5. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий Подпрограммы 2 | Источник  финансирования | Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия \* | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам, тыс. руб. \* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1. | Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | Федеральный бюджет | СтЖ = Н\*РЖ, где  СтЖ – средняя (расчетная) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты.  Н – норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый Министерством Регионального развития РФ.  РЖ – размер общей площади жилого помещения (для семьи из 2 человек – 42 кв. м: для семьи из 3 и более человек – по 18 кв. м на каждого члена семьи).  СВ – социальная выплата для молодых семей, не имеющих детей, составляет 30% от СтЖ, для молодых семей, имеющих детей – 35% от СтЖ.  2,5% от СВ городского бюджета - на рождение ребенка в семье.  Расчет соц. выплаты производится согласно Государственной программе Московской области «Жилище»,  Собственные (привлеченные) средства (СС) –составляют разницу между расчетной стоимости жилья и социальной выплатой.  Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ об утверждении стоимости 1 кв. м. | Всего – 210,0, в т. ч. по годам:  2020 – 210,0  2021 – 0  2022 – 0  2023 – 0  2024 – 0 |
| Бюджет Московской области | Всего – 500,0, в т. ч. по годам:  2020 – 500,0  2021 – 0  2022 – 0  2023 – 0  2024 – 0 |
| Бюджет городского округа | Всего – 1982,7, в т. ч. по годам:  2020 – 660,9  2021 – 660,9  2022 – 660,9  2023 – 0  2024 – 0 |
| Внебюджетные источники (собственные, привлеченные) средства молодых семей) | Всего – 2142,5, в т. ч. по годам:  2020 – 2142,5  2021 – 0  2022 – 0  2023 – 0  2024 – 0  Итого по мероприятию – 4835,2, в т.ч. по годам  2020 – 3513,4  2021 – 660,9  2022 – 660,9  2023 – 0  2024 – 0 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год. | | | | |

35

Приложение 3

к Муниципальной программе городского округа Серпухов Московской области «Жилище»

на 2020-2024 годы

Подпрограмма III

«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

1. Паспорт Подпрограммы III

«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик Подпрограммы | | | МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» | | | | | |
| Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. руб.)\* | | | | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого |
| Администрация городского округа Серпухов Московской области | Всего:  в том числе: | 33194,0 | 28768,0 | 13278,0 | 13278,0 | 0 | 88518,0 |
| Средства  федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 33194,0 | 28768,0 | 13278,0 | 13278,0 | 0 | 88518,0 |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Код Подпрограммы | | | 9.3 | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

.

36

2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

В городском округе Серпухов насчитывается более 550 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях, в семьях усыновителей, находящихся в учреждениях всех типов и видов.

При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения).

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не менее 27 квадратных метров по месту жительства в границах городского округа Серпухов.

Увеличение количества детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, связано с изменениями в законодательстве Российской Федерации, касающимися снятия возрастных ограничений на получение жилого помещения детьми-сиротами, а также необходимостью обеспечения жилыми помещениями тех детей-сирот, проживание которых в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном действующим законодательством.

37

Мероприятия Подпрограммы 3 направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Приобретение жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд».

3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 3 позволяет достичь результативности, адресности и своевременности обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны государственного заказчика Подпрограммы 3 обеспечивает защиту прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на получение ими по достижении 18 лет жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленному соответствующим муниципальным образованием, но не менее 27 квадратных метров по месту жительства в границах городского округа Серпухов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 38  3. Перечень мероприятий Подпрограммы III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Мероприятия по реализации Подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в 2019 году (тыс. руб.) | Всего  (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам \*  (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Основное мероприятие 01 Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 2020-2024 годы | Итого | 26097,0 | 88518,0 | 33194,0 | 28768,0 | 13278,0 | 13278,0 | 0 | Министерство образования Московской области, МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» |  |
| Средства  федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 26097,0 | 88518,0 | 33194,0 | 28768,0 | 13278,0 | 13278,0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Мероприятие Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений | 2020-2024 годы | Итого | 26097,0 | 88518,0 | 33194,0 | 28768,0 | 13278,0 | 13278,0 | 0 | МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей для обеспечения жилыми помещениями в текущем году |
| Средства  федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 26097,0 | 88518,0 | 33194,0 | 28768,0 | 13278,0 | 13278,0 | 0 |
|  | Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению.

39

4. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование мероприятий Подпрограммы 2 | Источник  финансирования | Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия \* | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам,  тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1. | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений | Бюджет Московской области | Si = Rсi \* N x Ki, где:  Si - размер субвенции на обеспечение жилыми помещениями для муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области (тыс. руб.);  Ki - прогнозируемое количество детей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в г. Серпухове за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год (чел);  Rci - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в г. Серпухове, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области (руб./кв.м);  N - общая площадь жилого помещения, составляет 33 квадратных метра.  Закон Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей»,  Письмо Министерства образования Московской области. | Всего – 88518,0  в т. ч. по годам:  2020 год – 33194,0  2021 год – 28768,0  2022 год – 13278,0  2023 год – 13278,0  2024 год – 0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению.

40

Приложение 4

к Муниципальной программе городского округа Серпухов Московской области «Жилище»

на 2020-2024 годы

Подпрограмма IV «Социальная ипотека»

1. Паспорт Подпрограммы IV «Социальная ипотека»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик Подпрограммы | | | Комитет по образованию городского округа Серпухов Московской области | | | | | |
| Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. руб.) \* | | | | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого |
| Администрация городского округа Серпухов Московской области | Всего:  в том числе: | 306,0 | 306,0 | 306,0 | 306,0 | 306,0 | 1530,0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской  области | 306,0 | 306,0 | 306,0 | 306,0 | 306,0 | 1530,0 |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Код Подпрограммы | | | 9.4 | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

41

2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Задачи, изложенные в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки», направлены на подготовку квалифицированных специалистов в сфере образования с учетом требований инновационной экономики, утверждение федеральных государственных образовательных стандартов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

Привлечение и сохранение в муниципальных образовательных организациях городского округа Серпухов высококвалифицированных специалистов позволит обучающимся в данных организациях приобрести знания и навыки, соответствующие федеральным стандартам.

I этап реализации Подпрограммы 4 предусматривает продолжение реализации мероприятий по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий, начатых в рамках долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 № 1367/39 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы» (далее - долгосрочная программа), и I этапа Подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы (далее - государственная программа «Жилище»).

Право на получение компенсации имеют лица, получившие жилищную субсидию на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (далее - жилищная субсидия), в рамках реализации долгосрочной программы и государственной программы «Жилище» в 2013-2015 годах.

Размер компенсации составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретенного (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии.

Компенсация предоставляется в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Московской области, бюджетов муниципальных образований.

Порядок предоставления и расходования компенсаций, а также порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию Подпрограммы 4 установлен Правилами предоставления государственной поддержки участникам I этапа реализации

42

Подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной государственной программой «Жилище».

3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием механизмов льготного ипотечного жилищного кредитования

Реализация мероприятий в рамках I этапа Подпрограммы 4 позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы специалистов муниципальных образовательных организаций городского округа Серпухов, уже работающих в Московской области.

Система мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных кредитов требует устойчивого и долгосрочного функционирования, что способствует развитию механизмов ипотечного жилищного кредитования населения и привлечению долгосрочных ресурсов в эту сферу.

Кроме того, создаются стимулы для граждан к повышению уровня квалификации и качеству трудовой деятельности, профессиональному росту.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 43  4. Перечень мероприятий Подпрограммы IV «Социальная ипотека» | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Мероприятия по реализации Подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в 2019 году | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам \*  (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Основное мероприятие 01.  I этап реализации подпрограммы 4. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту | 2020-2024 годы | Итого | 0 | 1530,0 | 306,0 | 306,0 | 306,0 | 306,0 | 306,0 | Министерство жилищной политики Московской области, Комитет по образованию Администрации городского округа Серпухов | Количество человек, получивших компенсацию оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 1530,0 | 306,0 | 306,0 | 306,0 | 306,0 | 306,0 |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Мероприятие 1. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту | 2020-2024 годы | Итого | 0 | 1530,0 | 306,0 | 306,0 | 306,0 | 306,0 | 306,0 | Комитет по образованию Администрации городского округа Серпухов | Количество человек, получивших компенсацию оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 1530,0 | 306,0 | 306,0 | 306,0 | 306,0 | 306,0 |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

44

4. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы IV «Социальная ипотека»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий Подпрограммы 2 | Источник  финансирования | Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия \* | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам, тыс. руб. \* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1. | Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту | Бюджет Московской области | Формула расчета размера жилищной субсидии на погашение основного долга:  K = (A x B x 0,8) x 0,07, где:  0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;  0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации основного долга по жилищному ипотечному кредиту  18 \* 4 чел.(1 семья) \* 76,615 \* 0,8) \* 0,07 = 309,1 тыс. руб.  Предоставление субсидий из бюджета Московской области на погашение основного долга по полученным ипотечным жилищным кредитам учителям.  Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области. | Всего – 1530,0, в т. ч. по годам:  2020 – 306,0  2021 – 306,0  2022 – 306,0  2023 – 306,0  2024 – 306,0 |
| Бюджет городского округа | Всего – 0 в т. ч. по годам:  2020 – 0  2021 – 0  2022 – 0  2023 – 0  2024 – 0 |
| Итого по мероприятию – 1530,0  в т. ч. по годам:  2020 – 306,0  2021 – 306,0  2022 – 306,0  2023 – 306,0  2024 – 306,0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

|  |
| --- |
| 45 |

Приложение 5

к Муниципальной программе городского округа Серпухов Московской области «Жилище»

на 2020-2024 годы

Подпрограмма VII

«Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»

1. Паспорт Подпрограммы VII

«Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Государственный заказчик Подпрограммы | | | МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» | | | | | |
| Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. руб.) \* | | | | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого |
| Администрация городского округа Серпухов Московской области | Всего:  в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Код Подпрограммы | | | 9.7 | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Объем подлежит уточнению после принятия закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

46

2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Подпрограмма 7 разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Московской области.

Мероприятия Подпрограммы 7 предусматривают оказание государственной поддержки многодетным семьям, имеющим семь и более детей, - участницам Подпрограммы 7 в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Порядок формирования списков многодетных семей, имеющим семь и более детей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, изъявивших желание получить жилищную субсидию, определен постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы».

3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки семей, имеющих семь и более детей, при улучшении ими жилищных условий

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 7 позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низкими уровнями обеспеченности жильем и платежеспособности.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 47  4. Перечень мероприятий Подпрограммы VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Мероприятия по реализации Подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в 2019 году (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам \* (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы |
| 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Основное мероприятие 01  Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | 2020-2024 годы | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Министерство жилищной политики Московской области,  МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» |  |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Мероприятие  Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий многодетных семей |  | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» | Количество многодетных семей, получивших жилищную субсидию |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Объем подлежит уточнению после принятия закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

48

4. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы VII

«Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий Подпрограммы 2 | Источник  финансирования | Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия \* | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам, тыс. руб. \* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1. | Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий многодетных семей | Средства бюджета Московской области | Размер жилищной субсидии для многодетной семьи определяется по формуле:  Ржс = (Кчс x НП - Пж) x Цм, где:  Ржс - размер жилищной субсидии;  Кчс - количество членов многодетной семьи, имеющих право на получение жилищной субсидии (чел.);  НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании, на одного человека (кв. м);  Пж - суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;  Цм - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату принятия Правительством Московской области решения о распределении средств.  Средства бюджета городского округа составляют 1% расходов по предоставлению жилищной субсидии многодетным семьям | Всего–0,0  в т. ч. по годам:  2020 – 0,0  2021 – 0,0  2022 – 0,0  2023 – 0,0  2024 – 0,0  Всего–0,0 в т. ч. по годам:  2020 – 0,0  2021 – 0,0  2022 – 0,0  2023 – 0,0  2024 – 0,0  Всего по мероприятию –0,0  в т. ч. по годам:  2020 – 0,0  2021 – 0,0  2022 – 0,0  2023 – 0,0  2024 – 0,0 |
| Средства бюджета городского округа |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

49

Приложение 6

к Муниципальной программе городского округа Серпухов Московской области «Жилище»

на 2020-2024 годы

Подпрограмма VIII

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

1. Паспорт Подпрограммы VIII

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Государственный заказчик Подпрограммы | | | МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» | | | | | |
| Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. руб.) \* | | | | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого |
| Администрация городского округа Серпухов Московской области | Всего:  в том числе: | 0 | 1102,0 | 0 | 0 | 0 | 1102,0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 1102,0 | 0 | 0 | 0 | 1102,0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Код Подпрограммы | | | 9.8 | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Объем подлежит уточнению после принятия закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

50

2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий.

В рамках Подпрограммы 8 государственная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета будет оказана следующим категориям граждан:

- инвалидам и ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Законом Московской области № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее - Закон № 125/2006-ОЗ), на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Федеральные законы);

- гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам в соответствии с Законом Московской области № 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей» (далее – Закон № 34/2011-ОЗ), на основании Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Мероприятия по предоставлению мер государственной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями осуществляются органами местного самоуправления, уполномоченными на реализацию государственных полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями в соответствии с Законом № 125/2006-ОЗ и Законом № 34/2011-ОЗ (далее - муниципальные образования), за счет средств федерального бюджета.

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий ветеранов жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

51

Порядок предоставления гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам и членам их семей жилых помещений установлен постановлением Правительства Московской области от 08.06.2011 № 528/21 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членам их семей жилых помещений».

Показатели эффективности реализации Подпрограммы 8 подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований федерального бюджета.

4. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 8 позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

Финансирование указанных мероприятий является обязательствами федерального бюджета.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 52  3. Перечень мероприятий Подпрограммы VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Мероприятия по реализации Подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в 2019 году (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам \* (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы |
| 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 2. | Основное мероприятие 02.  Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | 2020-2024 годы | Итого | 0 | 1102,0 | 0 | 1102,0 | 0 | 0 | 0 | Министерство жилищной политики Московской области, МКУ «ОРЖП Администрации  (г.о.) Серпухов» | 1. Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета  2. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета |
| Средства федерального бюджета | 0 | 1102,0 | 0 | 1102,0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 53 | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Мероприятие.  Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года  № 5-ФЗ «О ветеранах» | 2020-2024 годы | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Министерство жилищной политики Московской области, МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» | 1. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. | Мероприятие.  Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ  «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации | 2020-2024 годы | Итого | 0 | 1102,0 | 0 | 1102,0 | 0 | 0 | 0 | Министерство жилищной политики Московской области, МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» | 1. Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета |
| Средства федерального бюджета | 0 | 1102,0 | 0 | 1102,0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 54 | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Основное мероприятие 03. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» | 2020-2024 годы | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Министерство жилищной политики Московской области, МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» | Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. | Мероприятие.  Осуществление полномочий по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» | 2020-2024 годы | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Министерство жилищной политики Московской области, МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» | Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Объем подлежит уточнению после принятия закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

55

4. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы VIII

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий Подпрограммы 2 | Источник  финансирования | Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия \* | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам, тыс. руб. \* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1. | Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» | Федеральный бюджет | Инвалидам и ветеранам боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий:  ОФР = Ч x Нпл x СРС,  ОФР - объем финансовых ресурсов (тыс. руб.);  Ч - численность граждан  Нпл - норматив площади жилого помещения, предусмотренный действующим законодательством для обеспечения граждан, относящихся к отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;  СРС - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Московской области (утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации – приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации);  Закон Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов». | Всего по мероприятию – 1102,0  в т. ч. по годам:  2020 – 0  2021 – 1102,0  2022 – 0  2023 – 0  2024 – 0 |
| 2.2. | Мероприятие.  Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации | Федеральный бюджет | Инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов:  ОФР = Ч x Нпл x СРС,  ОФР - объем финансовых ресурсов (тыс. руб.);  Ч - численность граждан  Нпл - норматив площади жилого помещения, предусмотренный действующим законодательством для обеспечения граждан, относящихся к отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;  СРС - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Московской области (утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации – приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации);  Закон Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов». | Всего по мероприятию – 0  в т. ч. по годам:  2020 – 0  2021 – 0  2022 – 0  2023 – 0  2024 – 0 |
| 56 | | | | |
| 3.1. | Осуществление полномочий по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» |  | Гражданам, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лицам  ОФР = Ч x Нпл x СРС,  ОФР - объем финансовых ресурсов (тыс. руб.);  Ч - численность граждан  Нпл - норматив площади жилого помещения, предусмотренный действующим законодательством для обеспечения граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лицам;  СРС - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Московской области (утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации);  Федеральный закон от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» | Всего по мероприятию – 0,0 в т. ч. по годам:  2020 – 0  2021 – 0  2022 – 0  2023 – 0  2024 – 0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

57

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 7  к муниципальной программе городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы |

Правила

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение

жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

Общие положения

1. Настоящие Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - Правила) устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям - участницам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, муниципальной программы городского округа Серпухов Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы (далее – Госпрограммы, Подпрограммы, Программы) социальных выплат на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям городского округа Серпухов Московской области, а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

58

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (при наличии решения, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся на момент заключения кредитного договора (договора займа), выданного органом, осуществляющим принятие на учет).

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эксроу.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер.

3. Участницей Госпрограммы, Подпрограммы, Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Государственным заказчиком решения о включении молодой семьи - участницы Госпрограммы, Подпрограммы, Программы в список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году не превышает 35 лет;

2) признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с настоящими Правилами;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в порядке и по условиям, установленным Государственным заказчиком;

4) имеющая место жительства в городском округе Серпухов

59

Московской области не менее 5 лет;

5) наличие согласия совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных.

4. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Госпрограмме, Подпрограмме, Программе является добровольным.

Порядок признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях

5. Для целей Госпрограммы, Подпрограммы, Программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.03.2005, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления муниципального образования городской округ Серпухов Московской области нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

6. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений, и (или) части жилого(ых) помещения(ий), принадлежащих на праве собственности членам молодой семьи.

Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения определяется как отношение суммарного размера общей площади жилых помещений к количеству всех зарегистрированных по месту жительства в данных жилых помещениях (частях жилых помещений), за исключением:

1) поднанимателей данного(ых) жилого(ых) помещения(ий) жилищного фонда социального использования;

2) нанимателей данного(ых) жилого(ых) помещения(ий) жилищного фонда коммерческого использования;

3) граждан, проживающих в данном(ых) жилом(ых) помещении(ях) индивидуального жилищного фонда по договору безвозмездного пользования;

4) граждан, которые приобрели (построили) жилые помещения с использованием бюджетных средств, полученных ими в установленном порядке от центрального исполнительного органа государственной власти Московской области или органа местного самоуправления муниципального

60

образования Московской области, но с регистрационного учета по прежнему месту жительства в данном жилом помещении не сняты.

Временные жильцы, зарегистрированные в данном(ых) жилом(ых) помещении(ях) (части(ях) жилого помещения(ий) по месту пребывания, при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения не учитываются.

7. При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения не учитывается общая площадь жилого помещения, занимаемого

молодой семьей по договору:

1) найма специализированного жилого помещения;

2) поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

3) найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

4) безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда;

5) найма жилого помещения индивидуального жилищного фонда.

При заключении договоров, указанных в подпунктах 2, 4, 5 с отцом, матерью, дедушкой, бабушкой, братом, сестрой, общая площадь жилого помещения при определении уровня обеспеченности учитывается.

8. В целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях для участия в Госпрограммы, Подпрограммы, Программы (далее - нуждающиеся) молодая семья подает в МКУ «ОРЖП Администрации г. о. Серпухов», наделенную на основании муниципального правового акта полномочиями по признанию граждан нуждающимися либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области (далее - МФЦ), заявление по форме согласно приложению 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы».

К заявлению прилагаются:

1) выписка из домовой книги;

2) копия финансового лицевого счета;

3) копии правоустанавливающих документов молодой семьи на занимаемое(ые) и принадлежащее(ие) на праве собственности жилое(ые) помещение(я);

4) технический паспорт жилого помещения (предоставляется в случае, если права собственности на жилые помещения не зарегистрированы или зарегистрированы до 1998 года). Технический паспорт жилого помещения должен быть составлен по состоянию на дату не ранее пяти лет до даты

61

представления его в орган, осуществляющий принятие на учет, либо должен содержать отметку органа технической инвентаризации о проведении технической инвентаризации жилого помещения в течение пяти лет до даты обращения в орган, осуществляющий принятие на учет.

Требование о предоставлении технического паспорта жилого помещения не распространяется на граждан, занимающих жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, договорам поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договорам безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда;

5) справка из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда Московской области, об имеющихся (имевшихся) на праве собственности или ином подлежащем государственной регистрации праве жилого(ых) помещения(ий) до 1998 года, на членов молодой семьи, в том числе на добрачную фамилию.

В случае регистрации по месту жительства членов молодой семьи до 1998 года на территории других субъектов Российской Федерации - дополнительно справка из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, с места предыдущей регистрации, в том числе на добрачную фамилию;

6) копии документов, подтверждающих семейные отношения членов молодой семьи: свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется), свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи;

7) копии документов, удостоверяющих личность, гражданство и место жительства членов молодой семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

8) медицинское заключение о тяжелой форме хронического заболевания члена молодой семьи, включенного в перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный приказом министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;

9) документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам;

10) копии страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого члена семьи.

Копии документов, указанных в подпунктах 4, 6, 7 настоящего пункта, представляются с подлинниками для сверки.

МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов», осуществляющий принятие на учет, направляет в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запрос о наличии в

62

собственности молодой семьи жилого помещения, а также о совершенных членами молодой семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет.

Молодая семья вправе по собственной инициативе представить в орган, осуществляющий принятие на учет, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пункте 8 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным ими лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

10. МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов», осуществляющий принятие на учет, регистрирует заявление в Книге регистрации заявлений молодых семей о принятии их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях для участия в Госпрограмме, Подпрограмме, Программе и выдает молодой семье расписку в получении заявления с указанием перечня приложенных к нему документов и даты их получения.

11. Решение о принятии (или об отказе в принятии) молодой семьи на учет нуждающихся в жилых помещениях принимается Администрацией городского округа Серпухов (далее - орган местного самоуправления) не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил заявления и документов.

В случае направления запроса, предусмотренного пунктом 8 настоящих Правил, орган местного самоуправления принимает решение о принятии (или об отказе в принятии) молодой семьи на учет нуждающейся не позднее чем через 30 рабочих дней с даты получения ответа на указанный запрос. О направлении запроса орган местного самоуправления уведомляет молодую семью.

В случае предоставления молодыми семьями заявления и документов, предусмотренных пунктом 8 Правил через МФЦ срок принятия решения о принятии (или отказе в принятии) молодой семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях исчисляется со дня передачи МФЦ такого заявления и документов в орган, осуществляющий принятие на учет.

Датой принятия на учет считается дата решения органа местного самоуправления о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом, осуществляющим принятие на учет.

12. Молодые семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях, регистрируются МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов», осуществляющим принятие на учет, в Книге регистрации молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, для участия в Госпрограмме, Подпрограмме, Программе.

63

13. В случае если члены молодой семьи проживают в разных муниципальных образованиях Московской области, для признания нуждающейся в жилых помещениях молодая семья обращается в орган, осуществляющий принятие на учет по месту жительства одного из супругов.

14. Молодые семьи, которые с намерением приобретения права состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях совершили (по инициативе либо с согласия которых совершены) действия, в результате которых такие молодые семьи могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

К указанным действиям относятся:

1) раздел, обмен или мена жилого помещения;

2) перевод пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения) в нежилое;

3) изменение порядка пользования жилым помещением, в том числе заключение гражданином - собственником жилого помещения договора найма принадлежащего ему жилого помещения (части жилого помещения) или договора безвозмездного пользования принадлежащим ему жилым помещением (частью жилого помещения), заключение гражданином - нанимателем жилого помещения по договору социального найма договора поднайма занимаемого жилого помещения (части жилого помещения);

4) вселение (согласие на вселение) гражданином - собственником жилого помещения либо членом жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо нанимателем жилого помещения по договору социального найма в принадлежащее ему (занимаемое им) жилое помещение иных граждан в качестве членов своей семьи, за исключением вселения в жилое помещение несовершеннолетних детей;

5) отчуждение пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, за исключением случаев расторжения договора ренты по инициативе получателя ренты с возвратом жилого помещения получателю ренты, признания сделки с жилым помещением недействительной в судебном порядке;

6) выход из жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с получением пая;

7) расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя в случаях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации;

8) выселение членов молодой семьи по их инициативе из жилого помещения, занимаемого ими в качестве нанимателей (членов семьи

64

нанимателя) жилого помещения по договору социального найма или собственников (членов семьи собственника) жилого помещения;

9) отказ от наследства, в состав которого входит(ят) пригодное(ые) для проживания жилое(ые) помещение(я) (комната, квартира (часть квартиры), жилой дом (часть жилого дома) либо доля(и) в праве общей долевой собственности на жилое(ые) помещение(я);

10) согласие лица, имеющего право на приватизацию жилого помещения, которым данное лицо имеет право пользоваться, на передачу его в собственность одного или нескольких граждан, имеющих право на приватизацию данного жилого помещения (отказ от участия в приватизации).

15. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении являются:

1) отсутствие одного или нескольких документов, наличие которых предусмотрено пунктом 8 настоящих Правил;

2) представление документов, которые не подтверждают право молодой семьи быть признанной нуждающейся в жилом помещении.

3) несоответствие сведений, содержащихся в заявлении, данным, полученным в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Порядок признания молодых семей участницами Госпрограммы, Подпрограммы, Программы

Признание молодых семей участницами Госпрограммы, Подпрограммы, Программы осуществляется Администрацией городского округа Серпухов Московской области на основании муниципального правового акта соответствующего муниципального образования на реализацию основного мероприятия федеральной госпрограммы и Подпрограммы в муниципальном образовании Московской области (далее – уполномоченный орган).

16. Для участия в Госпрограмме, Подпрограмме, Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» по месту жительства либо в МФЦ следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению 5 настоящим Правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) решение, подтверждающее признание молодой семьи, нуждающейся

65

в жилом помещении, выданное органом, осуществляющим принятие на учет;

5) решение уполномоченного органа о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета;

7) согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, федеральными органами власти сведений о персональных данных о членах молодой семьи.

Копии документов, указанных в подпунктах 2, 3 настоящего пункта, представляются с подлинниками для сверки.

17. Для участия Госпрограмме, Подпрограмме, Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в МКУ «ОРЖП Администрации г. о. Серпухов» по месту жительства либо в МФЦ следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению 5 к настоящим Правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность, гражданство и место жительства каждого члена семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

3) копию свидетельства о браке (не неполную семью не распространяется);

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома предоставляются документы на строительство);

5) решение, подтверждающее признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях на момент заключения кредитного договора (договора займа), выданное органом, осуществляющим приятие на учет;

6) копию кредитного договора (договора займа);

7) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

8) выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета;

9) согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, федеральными

66

органами власти персональных данных о членах молодой семьи, заполненное

по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

Копии документов, указанных в подпунктах 2, 3 настоящего пункта, предоставляются с подлинниками для сверки.

18. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 16 и 17 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным ими лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

19. МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 16 и 17 настоящих Правил, и в течение 10 рабочих дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Госпрограммы, Подпрограммы, Программы. Решение уполномоченного органа о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Госпрограммы, Подпрограммы, Программы доводится до молодой семьи в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты принятия им решения.

В случае предоставления молодой семьей заявления и документов, предусмотренных в пунктах 16 и 17 настоящих Правил через МФЦ срок принятия решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Госпрограммы, Подпрограммы, Программы исчисляется со дня передачи МФЦ такого заявления и документов в МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов».

В случае отзыва одним из совершеннолетних членов семьи согласия на обработку персональных данных молодая семья исключается из списка участниц Госпрограммы, Подпрограммы, Программы.

В случае изменения сведений об участнице Госпрограммы, Подпрограммы, Программы молодая семья обязана подать в МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» соответствующие документы и (или) их копии, подтверждающие изменение сведений. Уполномоченный орган обязан учесть эти сведения.

20. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Госпрограммы, Подпрограммы, Программы являются:

- несоответствие молодой семьи условиям, указанным в пункте 3 настоящих Правил;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 16 и 17 настоящих Правил;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- ранее реализованное членами молодой семьи право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, и (или) бюджета Московской области, и (или) средств бюджета муниципального

67

образования Московской области, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

21. Повторное обращение с заявлением об участии в Госпрограмме, Подпрограмме, Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных во втором и третьем абзацах пункта 20 настоящих Правил.

22. Основаниями для исключения молодой семьи из числа участников Госпрограммы, Подпрограммы, Программы являются:

- утрата одного из условий, дающих право молодой семье право на участие в Госпрограмме, Подпрограмме, Программе, указанных в пункте 3 настоящих Правил;

- выявление в представленных ими документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет и включения в число участников Госпрограммы, Подпрограммы, Программы, а также неправомерных действий МКУ «ОРЖП Администрации г. о. Серпухов» при решении вопроса о включении молодой семьи в число участниц Госпрограммы, Подпрограммы, Программы;

- получение членами молодой семьи в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения.

МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» в течение 10 рабочих дней после выявления обстоятельств, в результате которых молодая семья перестала соответствовать условиям Госпрограммы, Подпрограммы, Программы, извещает молодую семью о снятии с учета и исключении из числа участниц Госпрограммы, Подпрограммы, Программы, за исключением случая получения молодой семьей социальной выплаты в соответствии с Госпрограммой, Подпрограммой, Программой.

Порядок формирования Администрацией городского округа Серпухов списка молодых семей - участниц Госпрограммы, Подпрограммы, Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

23. Формирование списка молодых семей - участниц Госпрограммы, Подпрограммы, Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - Список), осуществляется Администрацией городского округа Серпухов.

24. Молодые семьи - участницы Госпрограммы, Подпрограммы, Программы в период с 1 января по 15 мая года, предшествующего

планируемому, в целях получения социальной выплаты в планируемом году представляют в МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» заявление о включении молодой семьи в Список участников Госпрограммы, Подпрограммы, Программы.

68

25. В Список не включаются участницы Госпрограммы, Подпрограммы, Программы:

1) не написавшие заявление о включении в Список;

2) не подтвердившие свою нуждаемость в жилых помещениях;

3) не подтвердившие наличие достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) включенные в список претендентов на получение социальной выплаты в текущем году в соответствии с условиями Госпрограммы, Подпрограммы, Программы.

26. Администрация городского округа Серпухов до 1 июня направляет Государственному заказчику сведения о численности молодых семей – участниц Госпрограммы, Подпрограммы, Программы, которым предполагается предоставить в очередном финансовом году и плановом периоде социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

27. Администрация городского округа Серпухов до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует и утверждает список молодых семей - участниц Госпрограммы, Подпрограммы, Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и представляет их Государственному заказчику в установленные им сроки.

28. Список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется Администрацией городского округа Серпухов в хронологической последовательности в соответствии с датой признания молодой семьи, нуждающейся в порядке, установленном «Порядком признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях» настоящих Правил. В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи, поставленные на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, и молодые семьи, имеющие трех и более детей.

29. Государственный заказчик имеет право дополнительно запрашивать Список у муниципального образования городской округ Серпухов Московской области, для участия в Госпрограмме, Подпрограмме, Программе в планируемом году.

В случае выявления Государственным заказчиком факта несоответствия участниц Госпрограммы, Подпрограммы, Программы, включенных уполномоченным органом в Список, условиям Госпрограммы, Подпрограммы, Программы Государственный заказчик не включает этих участниц в Сводный список.

Организация работы по проверке Государственным заказчиком документов, находящихся в учетных делах молодых семей - участниц основного мероприятия федеральной госпрограммы и Подпрограммы,

69

предоставленных уполномоченными органами.

30. Государственный заказчик проводит работу по проверке

полученных документов и содержащихся в них сведений от Администрации городского округа Серпухов.

31. Администрация городского округа Серпухов несет ответственность за обоснованность признания молодых семей участницами Госпрограмме, Подпрограмме, Программе и включения их в Список.

32. В ходе проверки Государственный заказчик устанавливает:

1) соответствие представленных документов и содержащихся в них сведений требованиям разделов 1 - 4 Правил;

2) соответствие основания постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в целях участия в Госпрограммы, Подпрограммы, Программы, указанного в выписке из решения Администрации городского округа Серпухов, законодательству Российской Федерации, действующему на дату постановки гражданина на данный учет.

33. По результатам проверки каждого учетного дела Государственным заказчиком оформляется заключение.

В случае несоответствия документов и содержащихся в них сведений требованиям, изложенным в пункте 31 настоящих Правил, Государственный заказчик направляет в адрес уполномоченного органа письменное предписание об устранении нарушений.

Формирование Государственным заказчиком списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и порядок внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

34. Формирование и утверждение Сводного списка молодых семей - участниц Госпрограммы, Подпрограммы, Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - Сводный список участниц), осуществляется Государственным заказчиком на основании списка, указанного в пункте 27 настоящих Правил, с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета бюджету Московской области, и размера средств, предусматриваемых бюджетом Московской области и бюджетами муниципальных образований Московской области на соответствующий финансовый год на реализацию основного мероприятия федеральной госпрограммы и Подпрограммы.

На основании Сводного списка участниц и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета бюджету Московской области, и

размера средств, предусматриваемых бюджетом Московской области и бюджетом Администрации городского округа Серпухов на соответствующий финансовый год на реализацию Госпрограммы, Подпрограммы, Программы,

70

Государственный заказчик утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по Московской области (далее - список претендентов).

35. В случае если на момент формирования Государственным заказчиком списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая молодая семья не включается в список молодых семей-претендентов в порядке, установленном Государственным заказчиком.

36. Государственный заказчик в течение 10 дней с даты утверждения списка претендентов доводит до Администрации городского округа Серпухов выписку из списка претендентов.

37. Администрация городского округа Серпухов доводит до сведения молодых семей - участниц Госпрограммы, Подпрограммы, Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Государственного заказчика по вопросу включения их в список претендентов.

Проведение конкурсного отбора муниципальных образований

Московской области для участия в основном мероприятии федеральной госпрограммы и Подпрограмме.

38. Конкурсный отбор муниципальных образований для участия Госпрограммы, Подпрограммы, Программы (далее - Отбор) осуществляется конкурсной комиссией по отбору муниципальных образований Московской области для участия в реализации Госпрограммы, Подпрограммы, Программы (далее - Комиссия), образованной Государственным заказчиком. Состав Комиссии утверждается Государственным заказчиком.

39. Порядок проведения Отбора определяется Государственным заказчиком.

40. Извещение о проведении Отбора направляется Государственным заказчиком в Администрацию городского округа Серпухов не менее чем за месяц до даты заседания Комиссии.

41. Условиями участия муниципальных образований в Отборе являются:

- наличие утвержденной муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;

- наличие Списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированного в соответствии с пунктами 27 и 28 настоящих Правил;

- представление выписки из муниципального правового акта по финансированию муниципальной программы, включающих обязательства по

71

финансированию дополнительных социальных выплат, предоставляемых молодым семьям при рождении (усыновлении или удочерении) одного ребенка.

42. Решение Комиссии об отборе Администрации городского округа Серпухов для участия в Госпрограмме, Подпрограмме, Программе оформляется протоколом.

43. Государственный заказчик направляет уведомление о результатах Отбора муниципальных образований в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола заседания Комиссии.

Порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету Администрации городского округа Серпухов на реализацию Госпрограммы, Подпрограммы, Программы

44. Межбюджетные трансферты из бюджета Московской области бюджету Администрации городского округа Серпухов на реализацию Госпрограммы, Подпрограммы, Программы предоставляются в форме:

- субсидий из бюджета Московской области бюджету муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» (далее - субсидии) на реализацию федеральной подпрограммы за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета (далее - средства федерального бюджета);

- субсидий из бюджета Московской области бюджету муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» (далее - субсидии) на реализацию Госпрограммы, Подпрограммы, Программы (далее - средства бюджета Московской области).

45. Субсидии расходуются Администрацией городского округа Серпухов молодым семьям - участницам Госпрограммы, Подпрограммы, Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

46. Государственный заказчик на основании соглашения между уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и Правительством Московской области о реализации федеральной подпрограммы за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на указанные цели в соответствующем финансовом году, заключает с Администрацией городского округа Серпухов Соглашение по реализации Госпрограммы, Подпрограммы, Программы.

Соглашение должно содержать следующие положения:

- наименование государственной Госпрограммы, Подпрограммы, Программы, в рамках реализации которой предоставляется субсидия,

- размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в бюджет муниципального образования, направления

72

расходования субсидии, а также объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования на реализацию соответствующих расходных обязательств,

- показатели результативности использования субсидии, устанавливаемые на основе показателей реализации мероприятий Госпрограммы, Подпрограммы, Программы, в рамках которой выделяется субсидия, и обязательства муниципального образования по их достижению,

- о порядке осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием обязательств, установленных соглашением;

- о последствиях не достижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности предоставления субсидии, том числе порядок и условия возврата субсидий;

- об ответственности за нарушения условий, определенных при предоставлении субсидии в рамках Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- положения о сроках и порядке представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

47. Государственный заказчик осуществляет планирование распределения субсидий на реализацию Госпрограммы, Подпрограммы, Программы бюджету Администрации городского округа Серпухов в размере и порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

48. Субсидии предоставляются бюджету муниципального образования в пределах, предусмотренных законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

49. Перечисление субсидий из бюджета Московской области в бюджет муниципального образования осуществляется на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, при условии представления МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» в МКУ «Управление по бухгалтерскому учету и отчетности», следующих документов:

- копии соглашения между Государственным заказчиком и муниципальным образованием Московской области о реализации мероприятий Госпрограммы, Подпрограммы, Программы (представляется один раз);

- выписки из списка претендентов, утвержденного Государственным заказчиком;

- копии документов, являющихся основанием для отбора уполномоченной кредитной организации (далее - банк), для обслуживания

73

средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участницам Госпрограммы, Подпрограммы, Программы;

- копии соглашения муниципального образования Московской области с банком о порядке обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участницам Госпрограммы, Подпрограммы, Программы;

- расчета социальной выплаты из бюджета Московской области на обеспечение жильем молодых семей по форме согласно приложению 8 к настоящим Правилам.

50. После предоставления социальной выплаты молодой семье - участнице Госпрограммы, Подпрограммы, Программы, МКУ «Управление по бухгалтерскому учету и отчетности» представляет главному распорядителю средств, выделяемых из бюджета Московской области на реализацию Подпрограммы, следующие документы:

- копии заявок на перечисление бюджетных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации Госпрограммы, Подпрограммы, Программы на банковский счет молодой семьи - владельца свидетельства (далее - заявка банка);

- копии платежных поручений, подтверждающих целевое финансирование расходов на реализацию Госпрограммы, Подпрограммы, Программы, предусмотренных настоящими Правилами.

Документы, указанные в пунктах 49, 50 заверяются Главой городского округа Серпухов или уполномоченным им должностным лицом и скрепляются оттиском гербовой печати муниципального образования.

51. Не использованные муниципальными образованиями в текущем финансовом году субсидии подлежат возврату в доход бюджета Московской области.

52. Субсидии подлежат использованию строго по целевому назначению.

53. Средства бюджета Московской области, использованные не по целевому назначению, взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Ответственность за нецелевое использование средств бюджета Московской области устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организация работы по выдаче свидетельств и предоставлению социальных выплат

54. Право молодой семьи - участницы Госпрограммы, Подпрограммы, Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным

74

документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

55. Государственный заказчик ежегодно осуществляет распределение номеров бланков свидетельств между муниципальными образованиями Московской области и информирует Администрацию городского округа Серпухов о номерах бланков свидетельств.

56. МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» осуществляет оформление бланков свидетельств.

57. МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» в течение 5 рабочих дней после получения МКУ «Управлением по бухгалтерскому учету и отчетности» уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Московской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для

получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

58. МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» в течение одного месяца после получения МКУ «Управлением по бухгалтерскому учету и отчетности» уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Московской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком претендентов.

59. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» заявление о выдаче свидетельства.

60. МКУ «ОРЖП Администрации г. о. Серпухов» организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, на соответствие их требованиям, предъявляемым к участницам Госпрограммы, Подпрограммы, Программы, и при их соответствии осуществляет выдачу свидетельства.

61. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также не подтверждение соответствия требованиям, предъявляемым к участницам Госпрограммы, Подпрограммы, Программы.

75

От имени молодой семьи документы, могут быть поданы одним из ее

членов либо иным уполномоченным ими лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

62. МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов», осуществляющий выдачу свидетельств, информируют молодые семьи о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

63. Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

64. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Государственным заказчиком списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

65. Дата получения свидетельства участником Госпрограммы, Подпрограммы, Программы подтверждается его подписью в Книге учета выданных свидетельств и должна соответствовать дате выдачи, указанной в свидетельстве.

66. МКУ «ОРЖП Администрации г. о. Серпухов» ведет реестр (использованных и неиспользованных) свидетельств.

67. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям, на его банковский счет, открытый в банке, отобранном Государственным заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям (далее - банк).

68. В течение одного месяца с даты выдачи полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства (далее - владелец свидетельства) заключает с банком договор банковского счета.

69. Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается.

70. Предоставление социальной выплаты осуществляется на основании заявки банка путем перечисления социальных выплат на банковские счета владельцев свидетельств.

71. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнице Госпрограммы, Подпрограммы, Программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении кредита, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплаты оставшейся части

76

паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива.

72. В случае если владелец свидетельства в течение 7 месяцев со дня выдачи свидетельства не смог воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сдает свидетельство в уполномоченный орган и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Госпрограммы, Подпрограммы, Программы на условиях, определяемых настоящими Правилами.

73. МКУ «ОРЖП Администрации г. о. Серпухов» в Книге учета выданных свидетельств делается соответствующая запись об использованных и неиспользованных свидетельствах.

Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет.

Порядок предоставления молодой семье – участнице Госпрограммы, Подпрограммы, Программы при рождении (усыновлении или удочерении) одного ребенка дополнительной

социальной выплаты для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства

74. Молодой семье - участнице Госпрограммы, Подпрограммы, Программы при рождении (усыновлении или удочерении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства (далее - дополнительная социальная выплата).

75. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнице Госпрограммы, Подпрограммы, Программы в период с даты выдачи свидетельства до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

76. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья - участница Госпрограммы, Подпрограммы, Программы в срок не позднее 30 рабочих дней с даты рождения (усыновления или удочерения) одного ребенка представляет в МКУ «ОРЖП Администрации г. о. Серпухов» следующие документы:

- заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления или удочерения) одного ребенка в период

77

реализации Госпрограммы, Подпрограммы, Программы;

- копию свидетельства о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление или удочерение ребенка.

77. МКУ «ОРЖП Администрации г. о. Серпухов» организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, и в течение 5 рабочих дней с даты представления этих документов осуществляет расчет дополнительной

социальной выплаты.

78. Расчет дополнительной социальной выплаты осуществляется исходя из расчетной (средней) стоимости жилья, рассчитанной на момент выдачи основного свидетельства.

МКУ «ОРЖП Администрации г. о. Серпухов» направляет Государственному заказчику расчет размера дополнительной социальной выплаты на согласование.

На основании этих данных, Государственный заказчик вносит изменения в распределение субсидий бюджетам муниципальных образований Московской области для предоставления социальных выплат

молодым семьям на текущий финансовый год.

79. МКУ «ОРЖП Администрации г.о. Серпухов» в течение 5 рабочих дней после поступления средств бюджета Московской области производит оформление свидетельств на получение дополнительной социальной выплаты.

80. Размер дополнительной социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи основного свидетельства, указывается в свидетельстве на получение дополнительной социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия. Срок действия свидетельства на получение дополнительной социальной выплаты ограничивается сроком действия основного свидетельства.

81. Срок представления свидетельства на получение дополнительной социальной выплаты в банк составляет не более одного месяца с даты его выдачи.

Порядок представления отчетности о реализации Госпрограммы, Подпрограммы, Программы

82. Государственный заказчик осуществляет контроль за целевым использованием средств федерального бюджета и бюджета Московской области, выделенному бюджету Администрации городского округа Серпухов на предоставление социальных выплат молодым семьям - участницам Подпрограммы 2.

83. Администрация городского округа Серпухов представляет Государственному заказчику:

до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об использовании средств федерального бюджета, бюджета Московской области и бюджетов муниципальных образований Московской области,

78

выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации Госпрограммы, Подпрограммы, Программы, заверенные копии документов, подтверждающих перечисление банком денежных средств кредиторам получателей социальных выплат;

до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, отчет о реализации Госпрограммы, Подпрограммы, Программы.

Формы отчетов устанавливаются соглашениями, заключенными Государственным заказчиком с Администрацией городского округа